

# ÅHUSET

8 NYE BOLIGER MED PARKERINGSKÆLDER  
SDR. BOULEVARD - SKIVE



ARKITEKTFIRMAET

ANDREAS RAVN





## Hvad er Åhuset?

I centrum af Skive, helt ned til Karup Å, opfører Byggefirmaet Knudsgaard dette eksklusive byggeri. Er du til luksuriøs livsstil i naturskønne omgivelser, så er en af Åhusets 8 lejligheder lige noget for dig.

Åhuset består af fire etager med blot to attraktive lejligheder på hver etage. Lejlighederne fås i to størrelser med optimal udnyttelse og indrettet i en lækker og moderne stil hvor køber har stor indflydelse på materialevalg, køkken og inventar. For at sikre at din lejlighed bliver lige som du gerne vil have den, tilbydes 8 timer gratis indretningshjælp, hvor Stylish, tager udgangspunkt i dine ønsker og møbler, og hjælper dig helt i mål med materialevalg og indretningen så du får den drømmebolig du ønsker.

Åhuset har med sin placering masser af naturligt lysindfald i alle lejlighedernes opholdsrum. Til alle lejligheder er der to meget store altaner – begge med god plads til spisebord, grill, liggestole m.v.

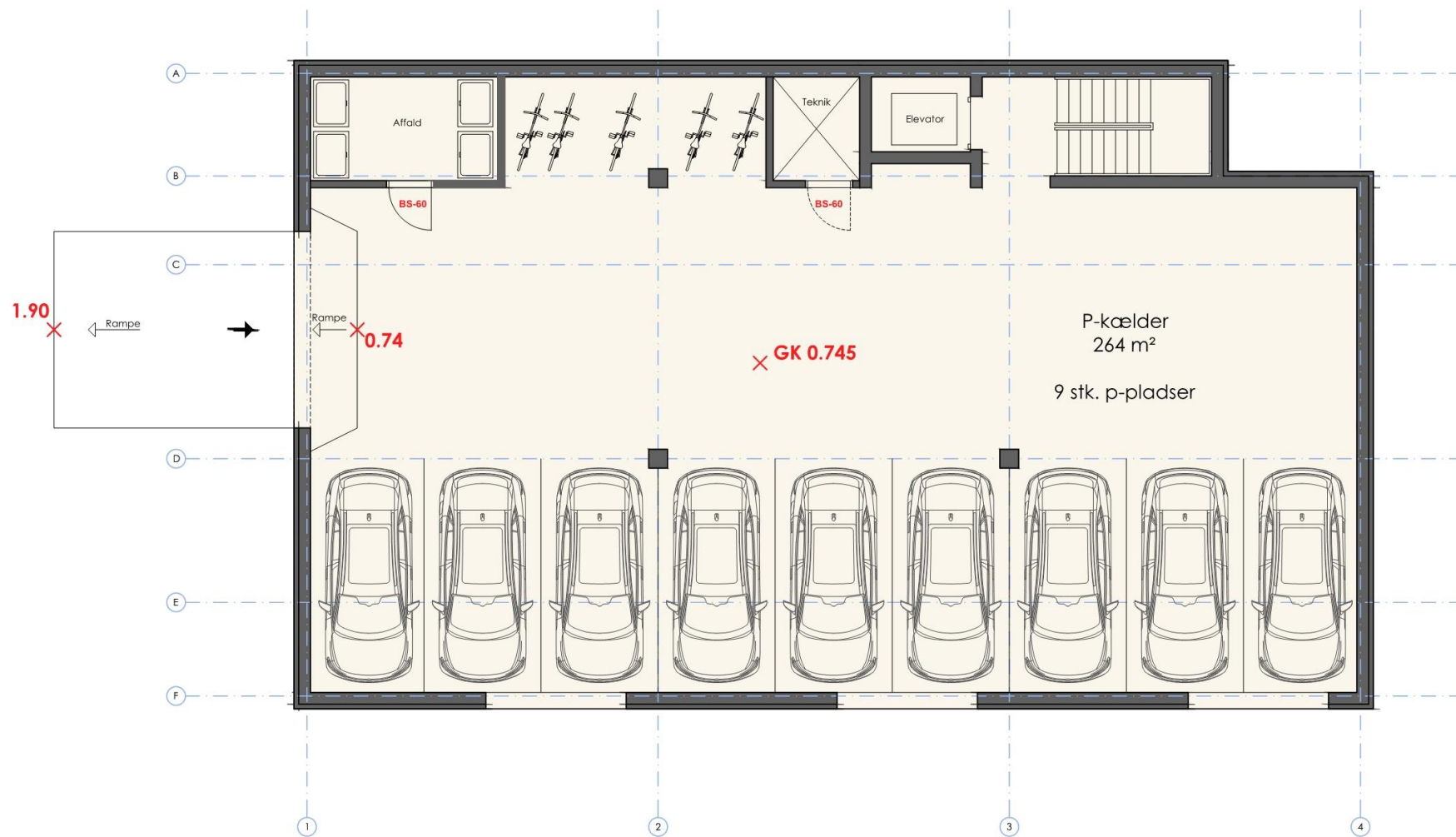
Åhuset opføres med privat parkeringskælder med fjernbetjent port. Fra parkeringskælderens er der naturligvis elevator direkte op til lejlighederne.

Byggeriet af Åhuset påbegyndes i september og står klar til indflytning i september 2025.





VISUALISERING





VISUALISERING





VISUALISERING AF FACADE

## Høj kvalitet hele vejen rundt

- Byggefirmaet Knudsgaards høje kvalitet overalt
- Akustikregulerende gipslofter for bedre lydisolering i stue og køkken er standard
- Betonlofter for et stilfuldt og moderne look i alle værelser
- Lakerede hvide døre for et klassisk og stilrent udtryk eller døre i eg efter købers ønske
- Mulighed for selv at vælge drømmekøkken og hvidevarer fra Tvis
- Mulighed for selv at vælge gulvbelægninger
- Mulighed for selv at vælge klinker og inventar i badeværelse
- Mulighed for selv at vælge sanitet og armaturer





## Kom godt på plads

Når du køber en lejlighed i Åhuset Skive, har du mulighed for at få 8 timers gratis rådgivning til indretning af Lis Heidi Foged fra Stylish.

Lis hjælper dig med konkrete input til møblering, belysning, farver, materialer og brug af dine eksisterende møbler mm.

Sammen gennemgår I dit nye hjem rum for rum, og finder med afsæt i dine ønsker den helt rette løsning til din kommende bolig.

# ÅHUSET - SKIVE

Adresse	Lejligheds nr.	Etage	Brutto areal	Netto areal	Altan størrelse	Altanens cirka højde over stien mod åen	Antal bad / toilet	Antal værelser	Priser	Evt. bemærkninger
Sdr. Boulevard 5A	St.1	Stuen	121	102	61	3,1 meter	2	3	2.995.000	Ekstra stor altan
Sdr. Boulevard 5A	St.2	Stuen	149	131	33	3,1 meter	2	4	3.245.000	
Sdr. Boulevard 5A	1.1	1.sal	121	102	31	6,0 meter	2	3	2.995.000	
Sdr. Boulevard 5A	1.2	1.sal	149	131	33	6,0 meter	2	4	3.745.000	<b>SOLGT</b>
Sdr. Boulevard 5A	2.1	2.sal	121	102	31	8,9 meter	2	3	3.245.000	
Sdr. Boulevard 5A	2.2	2.sal	149	131	33	8,9 meter	2	4	3.745.000	<b>SOLGT</b>
Sdr. Boulevard 5A	3.1	3.sal	121	102	31	11,8 meter	2	3	3.495.000	
Sdr. Boulevard 5A	3.2	3.sal	149	131	33	11,8 meter	2	4	4.295.000	



97 52 52 44



Ca. 149 m<sup>2</sup> (brutto)  
+ Ca. 33 m<sup>2</sup> Altaner

Ca. 121 m<sup>2</sup> (brutto)  
+ Ca. 31 m<sup>2</sup> Altaner





**Stuen 1**  
**ca. 121 m<sup>2</sup> (brutto)**

+ Ca. 61 m<sup>2</sup> Altaner



**Lejlighed 1.1, 2.1, 3.1**

Ca. 121 m<sup>2</sup> Bolig

+ Ca. 31 m<sup>2</sup> Altaner









